

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1017/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

ELEKTRO POD d.o.o. Zagreb, Joze Martinovića 23, OIB: 65356237828

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.04.2022. DO 26.07.2022. i STANJE STEČAJNE MASE**

1. Izvrešna je procjena vrijednosti nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj Partner banka d.d. ima razlučno pravo. Ista je od strane ovlaštenog sudskog vještaka procijena na iznos od 1.440.000,00 kuna. Procjena je prihvaćena od strane razlučnog vjerovnika te je uređujući sud u stečajnom postupku donio dana 18.06.2018. godine zaključak po prodaji nekretnine putem Financijske agencije elektroničkom javnom draždom. U navedenom postupku nekretnina je prodana najpovoljnijem kupcu tvrtki Falarica d.o.o. za 920.000 kuna.

Doneseno je rješenje o dosudi na koje je jedan od sudionika dražbe tvrtka ZIS OPREMA d.o.o. uložila žalbu. Po žalbi je VTS ukinuo rješenje o dosudi te je predmet vraćem Trgovačkom sudu u Zagrebu na ponovno odlučivanje.

2. Trgovački sud u Zagrebu ponovno je donio rješenje o dosudi kojim je na temelju provedene elektroničke javne dražbe nekretnina dosuđuje kupcu Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509. Na isto rješenje jedan od sudionika javne dražbe tvrtka ZIS OPREMA d.o.o. ponovno je uložila žalbu te je po žalbi predmet 12.12.2019. godine dostavljen Visokom trgovačkom sudu na odlučivanje. Žalba na rješenje o dosudi je odbijena te je isto postalo pravomoćno. Na temelju navedenog pravomoćnog rješenja kupac je uplatio kupovninu. Kupcu je predana u posjed predmetna nekretnina. Dostavljen je u spis predmeta obračun potraživanja te je za 13.05.2020. godine zakazano ročište radi namirenja.

Isto ročište jer radi pandemije korona virusa odgođeno. U međuvremenu je razlučni vjerovnik dostavio u spis predmeta očitovanje kojim je suglasan sa obračunom troškova stečajnog postupka. Trgovački sud u Zagrebu održano je ročište radi namirenja, te je doneseno rješenje o namirenju koje je postalo pravomoćno. Isto tako održana je skupština vjerovnika koji je donijela odluku o nastavku postupka protiv tuženika Petra Džeke. Predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Povrv-1895/2109. Slijedom

navedenog nastavljen je predmetni parnični postupak. Ročište u navedenom predmetu zakazano je za dan 14.04.2022. godine. Trgovačkom sudu dostavljen je prijedlog završne diobe s djelomičnim namirenjem vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Ročište za namirenje održano je za dana 15.02.2022. Na navedenom ročištu (skupštini vjerovnika) prihvaćen je prijedlog stečajnog upavitelja. Isto tako stečajni upravitelj ponovo je zatražio zakazivanje skupštine vjerovnika radi ponovnog odlučivanja oko mogućeg nastavka postupka u predmetu protiv tuženike Petra Džeke. Skupština je zakazana za 30.08.2022. godine.

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.07.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Saša Stipić